

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар

Д.Ю.Васильев

« 18 » 08 2025 г.

Протокол № 15

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства
в муниципальном образовании город Краснодар
(заочная форма проведения)

18 августа 2025 года

г. Краснодар,
ул. Красная, 122

Участники заседания Совета

Васильев
Дмитрий Юрьевич

- первый заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Совета

Литвинов
Василий Петрович

- начальник управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Совета

Павлова
Людмила Викторовна

- заместитель начальника управления, начальник отдела оценки регулирующего воздействия и антимонопольного комплаенса управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь Совета

Члены Совета:

Анисимов
Константин
Викторович

- заместитель председателя Краснодарской краевой общественной организации «Ассоциация Малого и Среднего предпринимательства»

- | | |
|---|---|
| Барабанщикова
Галина
Константиновна | - член Общественной палаты города Краснодара 2 созыва; |
| Бутова
Лариса Павловна | - индивидуальный предприниматель |
| Гладкая
Юлия Михайловна | - индивидуальный предприниматель |
| Домбровский
Станислав
Викторович | - член Совета Краснодарского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» |
| Ежак
Борис Николаевич | - Генеральный директор регионального отделения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» |
| Кузьменко
Олег Александрович | - Заместитель председателя союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края» |
| Малов
Виктор
Александрович | - начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Орган Татьяна
Юрьевна | - индивидуальный предприниматель |
| Титарев Кирилл
Сергеевич | - индивидуальный предприниматель |
| Хачак
Газий Ибрагимович | - генеральный директор ЗАО СФ «ССМУ-5» |
| Шевцов
Егор Владимирович | - индивидуальный предприниматель |

Пимоненко Иван Иванович - генеральный директор АО «Комбинат «Дары Кубани»

Яхин Тимур Ренатович - Исполнительный директор Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение вопроса о даче согласия на предоставление в 2025 году в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» муниципальной преференции в виде заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808, информация о котором доведена письмами департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) от 07.08.2025 № 23653/26, № 23654/26, № 23677/26:

- помещения № 12, этаж № 1, площадью 13,3 кв. м, кадастровый номер 23:43:0208023:482, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Мира, д. 29, помещ. 1112, для использования под офис, склад. Заявитель - индивидуальный предприниматель Фукс Роза Сергеевна (ИНН 231123944252), срок аренды - 6 лет;

- нежилых помещений № 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12 цокольного этажа здания литер п/А, п/а, п/а1, п/а2, а3, площадью 114,8 кв. м, кадастровый номер 23:43:0303028:150, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, д. 171, пом. 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12, для использования под пункт выдачи заказов маркетплейсов. Заявитель - Людаева Любовь Сергеевна (ИНН 421500428801), срок аренды – 5 лет;

- нежилого здания с пристройкой – клуб, площадью 88,3 кв. м, кадастровый номер 23:43:0205013:182, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, проезд 1-й Ведомственный, дом № 13, для использования под общественное питание, офис, магазин.

Заявитель - общество с ограниченной ответственностью «Тер.Вер» (ИНН 2312335535), срок аренды – 7 лет.

По результатам рассмотрения вопроса повестки заседания **РЕШЕНО:**

Руководствуясь частью 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 7.6 положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518, в соответствии с пунктом 13 Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п.21, учитывая информацию, изложенную в письме Управления от 12.08.2025 № 5115/31:

дать согласие на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, информация о котором доведена письмом Департамента от 07.08.2025 № 23653/26:

- помещения № 12, этаж № 1, площадью 13,3 кв. м, кадастровый номер 23:43:0208023:482, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Мира, д. 29, помещ. 1112, для использования под офис, склад. Заявитель - индивидуальный предприниматель Фукс Роза Сергеевна (ИНН 231123944252), срок аренды - 6 лет.

Результаты голосования:

«ЗА» - 17 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

дать согласие на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, информация о котором доведена письмом Департамента от 07.08.2025 № 23654/26:

- нежилых помещений № 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12 цокольного этажа здания литер п/А, п/а, п/а1, п/а2, а3, площадью 114,8 кв. м, кадастровый номер 23:43:0303028:150, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, д. 171, пом. 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12, для использования под пункт выдачи заказов маркетплейсов. Заявитель - Людаева Любовь Сергеевна (ИНН 421500428801), срок аренды – 5 лет.

Результаты голосования:

«ЗА» - 17 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

дать согласие на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, информация о котором доведена письмом Департамента от 07.08.2025 № 23677/26:

- нежилого здания с пристройкой – клуб, площадью 88,3 кв. м, кадастровый номер 23:43:0205013:182, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, проезд 1-й Ведомственный, дом № 13, для использования под общественное питание, офис, магазин. Заявитель - общество с ограниченной ответственностью «Тер.Вер» (ИНН 2312335535), срок аренды – 7 лет.

Результаты голосования:

«ЗА» - 17 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Заместитель председателя
Совета



В.П.Литвинов

Секретарь



Л.В.Павлова